

Agosto 15, 2018

## **Self Storage Management, S. de R.L. de C.V., (Fibra STORAGE), realizó su Oferta Pública Primaria de Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios**

- *El monto colocado de Fibra STORAGE es el menor registrado para una Oferta de Acciones y Fibras en los últimos 15 años, confirmando que la BMV es una opción real de financiamiento para empresas medianas y pequeñas.*
- *Es el primer Fibra enfocado en el negocio de auto-almacenaje que debuta en los mercados latinoamericanos.*

**Ciudad de México, 15 agosto de 2018.-** El día de hoy, Self Storage Management, S. de R.L. de C.V., llevó a cabo su Oferta Pública Primaria de Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios (CBFIs), con clave de cotización "STORAGE", por un monto de \$271 millones de pesos.

Es importante destacar que el monto colocado de Fibra STORAGE es el menor registrado para una Oferta de Fibras y Acciones en los últimos 15 años, demostrando que empresas de cualquier tamaño tienen acceso al financiamiento bursátil a través de instrumentos flexibles e innovadores que la BMV ha desarrollado recientemente.

Asimismo, la BMV ha fortalecido su programa anual de promoción en diferentes estados de la República Mexicana con la finalidad de que las empresas de las localidades conozcan los beneficios de acceder al financiamiento bursátil.

El portafolio inicial de Fibra STORAGE, está integrado por un total de 14 activos inmobiliarios, de los cuales, dos inmuebles que se localizan en Cuajimalpa y Lerma, serán adquiridos al concretarse el proceso de la Oferta. Los 12 restantes se ubican en la Ciudad de México en las zonas de Vasco de Quiroga, Universidad, Tlalpan 949, Del Valle, México-Toluca, Bahía de Santa Bárbara, Revolución, Palo Solo, Cuemanco, Lerma II, Plutarco y Henry Ford. La totalidad de los inmuebles suman 97,515 metros cuadrados rentables y que se traducen en aproximadamente 9,643 bodegas y con un plazo de ocupación de 18 a 20 meses.

Agosto 15, 2018

Una vez desarrollados en su totalidad, se pretende que estos activos sean destinados a la renta de mini-bodegas bajo el concepto de auto-almacenaje (self-storage).

Con los recursos obtenidos, Fibra STORAGE los utilizará para la adquisición del inmueble de Lerma y/o del 50% del inmueble localizado en Cuajimalpa, así como en el desarrollo de aquellos activos inmobiliarios que se encuentran en proceso de construcción.

Vale la pena especificar que, actualmente, de los 14 inmuebles que forman el portafolio inicial, dos son bodegas estabilizadas, cinco se encuentran en proceso de estabilización, dos están en proceso de construcción y cinco son terrenos en distintas etapas de desarrollo.

Algunas de las ventajas competitivas y fortalezas de Fibra STORAGE es que cuenta con una plataforma de desarrollo internalizada con procesos y equipos adecuados para acrecentar el portafolio inicial, mediante subcontratistas independientes con gran experiencia en la construcción y equipamiento de bodegas a lo largo del país.

Asimismo, la experiencia combinada con U-Storage, líder en el mercado de renta de bodegas de alta calidad y estratégicamente ubicadas, resultando en inmuebles construidos bajo estándares similares a los de la industria de auto-almacenaje en los Estados Unidos.

El Intermediario Colocador fue Casa de Bolsa Banorte, S.A. de C.V., Grupo Financiero Banorte.

#### ***Acerca de U-Storage***

*U-Storage fue constituido en México en el año 2002, siendo pioneros en el mercado de renta de mini-bodegas bajo el concepto de auto-almacenaje (self storage), en nuestro país, con ello, solucionando la creciente demanda de espacio en las principales ciudades de México.*

#### ***Acerca del Grupo BMV***

*El Grupo BMV se conforma por empresas que en conjunto ofrecen servicios integrales para facilitar la operación y post-negociación del mercado de valores y derivados en México apoyada por una moderna infraestructura tecnológica y de vanguardia en todas sus empresas.*

*Operamos una bolsa de valores, de productos derivados, una empresa de corretaje de valores y derivados OTC, el depósito central de valores en México donde se realiza la custodia y liquidación de valores, una cámara de compensación de valores y otra de derivados, así como una empresa de valuación de precios y servicios de administración de riesgos.*